

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Тулунский район
Администрация Алгатуйского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 12 " 12 2015 г.

№ 53/1-11

с. Алгатуй

О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения, и внесения в них изменений

Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Иркутской области от 28.11.2014 № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Алгатуйского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения, и внесения в них изменений, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алгатуйского сельского поселения, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать данное постановление в газете "Алгатуйский вестник", разместить на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Алгатуйского сельского поселения



В.Л. Кириенко

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Алгатуйского сельского поселения, и внесения в них изменений

1. Общие положения

- 1.1 Настоящий порядок о местных нормативах градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения (далее - Порядок) определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения и внесения в них изменений (далее – местные нормативы).
- 1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- 1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а так же всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельского поселения при:
- разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
 - разработке, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
 - заключении договоров о развитии застроенной территории;
- 1.4. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемыми местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности этими объектами населения сельского поселения установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. В таком случае местные нормативы не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования, со дня их утверждения.
- 1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения устанавливаемые местными нормативами не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования. В таком случае, местные нормативы не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования, со дня их утверждения.
- 1.6. После утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений, ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному условию в п.1.4.-1.5. настоящего порядка, подлежат внесению в них изменений и могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.7. Перечень объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, утверждается постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, сельского поселения).

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

3.1 Местные нормативы разрабатываются и утверждаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями, предусмотренными настоящим порядком.

3.2 Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения.

3.3 Решение о подготовке проекта местных нормативов должно содержать информацию о должностном лице/лицах (структурном подразделении) администрации Алгатуйского сельского поселения, ответственном за обеспечение подготовки проекта местных нормативов (далее – ответственное лицо).

3.4. Решение о подготовке проекта местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.5. Органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования решения, указанного в пункте 3.2. настоящего Порядка, направить в администрацию Алгатуйского сельского поселения свои предложения для учета при подготовке проекта местных нормативов.

3.6. Финансирование подготовки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет соответствия значений расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленным показателям в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, в случае если региональные нормативы градостроительного проектирования содержат значения таких расчетных показателей для населения сельских поселений.

3.9. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются Думой Алгатуйского сельского поселения.

3.10. Лицо, ответственное за подготовку проекта местных нормативов, размещает утвержденные местные нормативы на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационной системе градостроительной деятельности Тулунского муниципального

района, и публикует утвержденные местные нормативы, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления Тулунского муниципального района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Алгатуйского сельского поселения с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

3.12. Глава Алгатуйского сельского поселения в течении тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и совместном финансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим постановлением.

4. Заключительные положения

3.1 Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

3.2 Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

ПЕРЕЧЕНЬ

видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

1. Общие положения

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Алгатуйского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 28.11.2014 № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Алгатуйского сельского поселения.

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Алгатуйского сельского поселения понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Алгатуйского сельского поселения.

2. Виды объектов местного значения Алгатуйского сельского поселения

К видам объектов местного значения Алгатуйского сельского поселения Иркутской области, относятся:

1) в области электро - тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий:

- объекты электро - тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, в границах муниципального образования;

2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов Алгатуйского сельского поселения;

- парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов Алгатуйского сельского поселения;

- остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов Алгатуйского сельского поселения;

3) в области обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства:

- объекты жилых помещений (норма предоставления);

4) в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения:

- объекты пожарной безопасности: пожарные гидранты, резервуары, пожарные водоемы;

5) в области создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- объекты связи;
- объекты общественного питания;
- объекты торговли;
- объекты бытового обслуживания;

6) в области организации библиотечного обслуживания населения:

- объекты библиотечного обслуживания населения;

7) в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры:

- объекты культурно - досугового обеспечения населения (дома культуры, клубы, кинозалы, дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи);

8) в области обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения:

- объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд сельского поселения;
- иные объекты физической культуры и спорта;

9) в области организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:

- объекты сбора бытовых отходов и мусора (контейнерные площадки, свалки временного хранения);

10) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- объекты мест захоронения;
- объекты ритуальных услуг;

11) в области содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства:

- объекты сельского хозяйства местного значения сельского поселения (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле – и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);

12) в области сохранения, использования и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения:

- территории выявленных объектов культурного наследия в сельском поселении и их зоны охраны;

- территории выявленных объектов археологии в сельском поселении и их зоны охраны;

13) в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:

- территории, объекты массового отдыха населения;

14) в области организации защиты населения и территории Алгатуйского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- дамбы, водоотводные каналы, шлюзы и прочее;
- охранные зоны техногенных объектов;
- объекты пожарной охраны;